

Эксперт: Маслова Юлия Николаевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-34
 e-mail: yulya@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 189026
РОССИЯ, МОСКВА, 3-Я РАДИАТОРСКАЯ УЛИЦА, 17С2

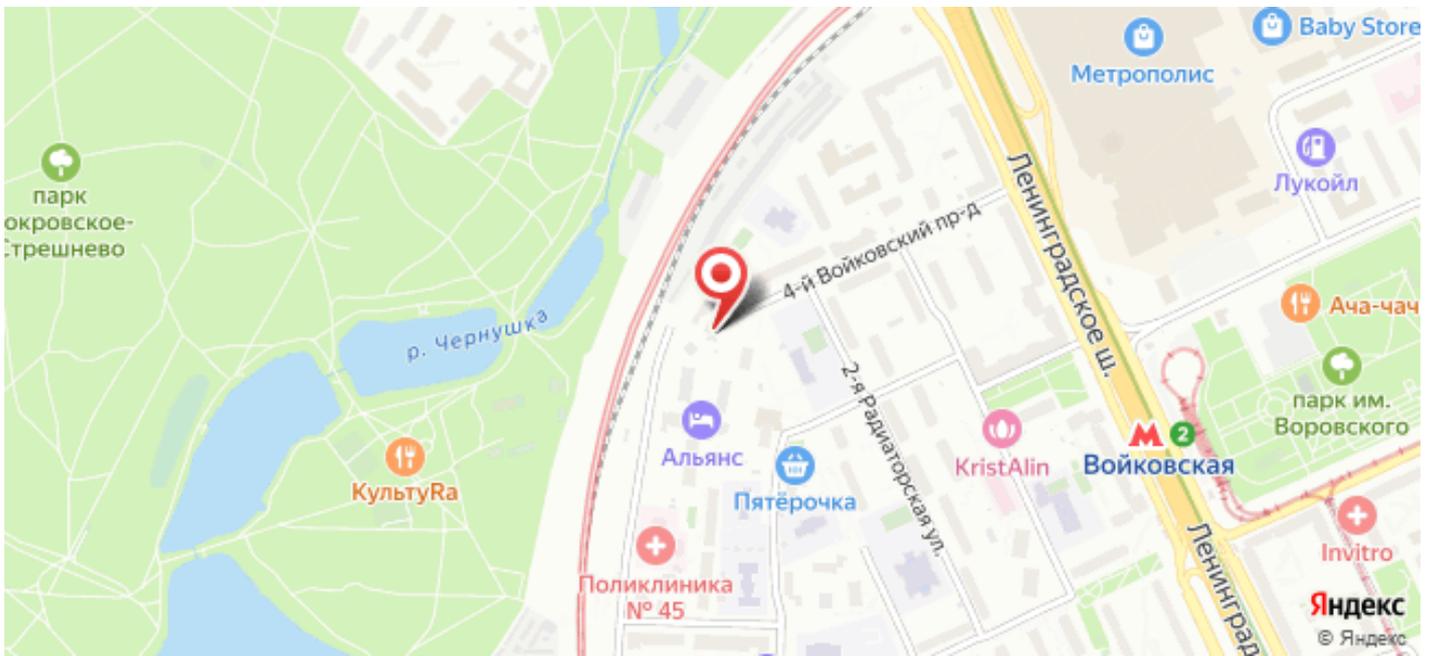
Сдается здание
150 000 рублей

Сдается в аренду Помещение Свободного Назначения (Street retail), под любой вид деятельности. На первом этаже отдельно стоящего 2 этажного здания. 100 кв.м.

Помещение находится в густонаселенном жилом районе в пяти минутах от станции метро Войковская, рядом с Ленинградским шоссе и напротив ТЦ "Метрополис"

Есть возможность переоборудовать фасад под Арендатора, электрическая мощность 50 Квт , высота потолков 3.5 метра, 2 мокрые точки, здание большая парковка, охрана территории отсутствует.

| | | | |
|------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки | Аренда | Бесплатная парковка | Да |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Минимальный срок аренды | 11 |
| Подтип | здание | Арендные каникулы | Да |
| Метро | Войковская | Линия | первая |
| Путь до метро | Пешком | Вход | Отдельный с улицы |
| Время до метро | 6 мин. | Форма собственности | в собственности |
| Этажей | 1 | Площадь участка | 4 сот. |
| Высота потолков | 3.5 м. | Тип договора | Прямая аренда |
| Общая площадь | 100 м ² | Тип здания | Нежилое |
| Предоплата | 1 месяц | Период оплаты | месяц |
| Залог | 100 % | Форма налогообложения | УСН |
| Срок аренды | длительный срок | Коммунальные платежи | Нет |
| Состояние | Типовой ремонт | Витринные окна | Да |
| Тип парковки | Наземная | Мебель | Да |
| Название объекта | СК Скопа | Отопление | Центральное |
| Год постройки | 1950 г. | Вентиляция | Приточная |
| Тип здания | Свободное | Кондиционирование | Центральное |
| Помещение занято | Нет | Пожаротушение | Спринклерная |
| Количество мест | 10 шт. | Добавлено | 2021-04-05 17:33:10 |



1-й этажный план

